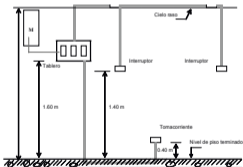


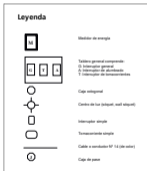
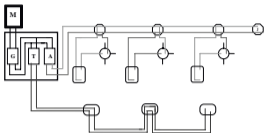
5. Instalaciones y acabados

5.1. Instalación de puntos de interruptores y de tomacorrientes

La instalación se hace antes del tarajeo. Guiándose del plano de instalaciones eléctricas se ubica el tablero general, a partir del cual se traza la ruta de los tubos correspondientes a los circuitos de tomacorrientes y alumbrado que, a su vez, irán empotrados en canaletas hechas en el revestimiento de barro. Luego se fijarán las cajas octogonales y rectangulares y, finalmente, se realizará el cableado. Para mayor seguridad y prevenir los incendios por cortocircuitos se deben colocar llaves termomagnéticas y una llave diferencial en el tablero general.



Esquema de ubicación de tablero general, tomacorrientes e interruptores



Esquema y leyenda de instalación eléctrica

5.2. Tarrajeo de muros con cemento, yeso y arena

Consiste en aplicar cemento, yeso y arena fina en las proporciones recomendadas por las especificaciones técnicas (C:Y:A_c 1:4:5).

Para su mayor duración, las columnas de madera y el enquinchado deben quedar siempre revestidos con el tarrajeo correspondiente. Los muros del baño y de la zona de lavandería deben tarrajearse considerando los acabados finales (cemento coloreado y pulido, revestimiento con cerámicos, etc.). Para fijar el lavatorio en el muro del baño se debe colocar un listón de madera fijado a los parantes a la altura indicada para entornillar los anclajes de soporte del lavatorio. Cuando la madera queda visible se le debe dar mantenimiento con los preservantes adecuados.



Tarrajeo de muro



Pañeteo y reglado

5.3. Pisos y veredas

Son de concreto simple, de cemento y hormigón (C:H;1:8) y su acabado posee una capa fina de cemento y arena fina (C:A;1:3), terminada el mismo día del vaciado del piso. Finalmente puede ser liso o pañeteado, cuadrícula-do o con brufas.



5.4. Pintura de muros interiores y exteriores

Se debe alisar la superficie de los muros tarrajeados empleando una lija de fierro de grano fino, luego aplicar el imprimante y la pintura selladora, para finalmente darle el acabado con pintura latex (de balde) o pintura al temple (de bolsa). Se recomienda aplicar dos capas de pintura usando una brocha o un rodillo.

5.5. Colocación de puertas, ventanas, vidrios y cerrajería

En esta etapa interviene un carpintero de banco. El tipo de puertas, ventanas, vidrio, chapas, jaladores y seguros, será a gusto y elección del propietario.

Se recomienda que la habitación y puesta de los vidrios en las ventanas, sean hechas por personal de la vidriería o, si posee las habilidades, destrezas y herramientas necesarias, por el propietario. Es preferible fijar el vidrio con silicona.



Local construido con quincha mejorada

Es recomendable que lleve un cuaderno de obra y registre todos los gastos de materiales y mano de obra calificada. De este modo podrá realizar la valoración y la posterior declaración de fábrica de su propiedad, lo que facilitará la formalización de la construcción de su vivienda.



RESPUESTAS PRÁCTICAS

Respuestas Prácticas es un servicio especializado en temas como energías renovables, agroindustria, prevención de desastres, tecnologías apropiadas, etc., dirigido a microempresarios, productores, investigadores, ONG y personas que trabajan en desarrollo en general. A través de su Centro de Información, ofrece gratuitamente:

- Servicio de consultas técnicas, que cuenta con especialistas capacitados para resolver tus consultas
- Suscripción a noticias diarias y alertas bibliográficas vía Internet
- Biblioteca especializada con más de 8 mil libros y más de 100 revistas dedicadas a temas de energía, desarrollo, agricultura, entre otros



Envíanos un correo a la siguiente dirección:
info@solucionespracticas.org.co o llámanos al:
01-11 444-7055, 242-8714, 442-5127

SOLUCIONES PRÁCTICAS ITDG

Tecnologías desafiando la pobreza



Soluciones Prácticas - ITDG es un organismo de cooperación técnica internacional que contribuye al desarrollo sostenible de la población de menores recursos, mediante la investigación, aplicación y disseminación de tecnologías apropiadas. Tiene oficinas en África, Asia, Europa y América Latina. La oficina regional para América Latina tiene sede en Lima, Perú y trabaja a través de sus programas de Sistemas de producción y acceso a mercados; Energía, infraestructura y servicios básicos; Prevención de desastres y gobernabilidad local; y las áreas de Control de calidad, Administración y Comunicaciones.

WWW.SOLUCIONESPRACTICAS.ORG.PE

ISBN 978-9972-47-183-4



9 789972 471834